

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินโครงการโดยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 349 ห้อง ความสูง 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 188 คัน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 351 ห้อง และที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้นจำนวน 193 คัน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงสร้าง ดังนั้น โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 349 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้นจำนวน 193 คัน จึงเข้าข่ายที่โครงการจะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จากการประชุมครั้งที่ 60/2562 เมื่อวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2562 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง) และให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562

ทั้งนี้ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-158 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

## 1.2 รายละเอียดของโครงการ

### ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 349 ห้อง ความสูง 38 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 188 คัน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 351 ห้อง และที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 193 คัน โดยดำเนินโครงการเป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก (คสล.) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม (ดังรูปที่ 1-1)

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อะพาร์ตเมนต์ 39 Residence ความสูง 7 ชั้น บ้านพักอาศัยเลขที่ 31 ความสูง 2 ชั้น และสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ ความสูง 1-3 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยเลขที่ 23/3 ความสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็น ร้านอาหาร และอาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	สถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ ความสูง 1-3 ชั้น และถนนสุขุมวิท 39 ความกว้างประมาณ 11.8-12.01 เมตร (ด้านหน้าโครงการ)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารเอี่ยมสกุลรัตน์เลขที่ 22/1 ความสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 23/3 ความสูง 2 ชั้น และที่ว่างของสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ ความสูง 1-3 ชั้น

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางโดยรถยนต์ส่วนบุคคล และการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะรอบบริเวณโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

## 1. การเดินทางโดยรถยนต์ส่วนบุคคล

### 1.1 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีดังนี้

- เส้นทางจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร ให้ลงจากทางพิเศษเฉลิมมหานครเข้าสู่ถนนสุขุมวิท วังตรงมาถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 39 จากนั้นให้ตรงมาอีกประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- เส้นทางจากทางพิเศษฉลองรัช ให้ใช้ทางออกหมายเลข 3-04 ไปทางถนนสุขุมวิท 50 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท วังตรงมา ระยะทางประมาณ 4.8 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 700 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 39 วังตรงมาอีกประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- เส้นทางจากถนนพระราม 3 ให้ตรงมาจนถึงสี่แยกถนนพระราม 3 ตัดกับถนนพระราม 4 ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 4 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยอรุณทิพย์ เมื่อถึงทางสามแยกให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 24 วังตรงไปจนถึงถนนสุขุมวิท 39 แล้วเลี้ยวขวา วังตรงไประยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 39 จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- เส้นทางจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ให้เลี้ยวเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 38/1 วังตรงไประยะทางประมาณ 370 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้าย แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 39 วังตรงไปประมาณ 980 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

### 1.2 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ มีดังนี้

- เส้นทางเพื่อเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เมื่อออกจากโครงการแล้ว ให้เลี้ยวซ้ายตรงไปทางทิศเหนือประมาณ 320 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยพร้อมจิตร์ วังตรงไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสวัสดิ์ ตรงไปประมาณ 650 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณทางสามแยก วังตรงไปประมาณ 370 เมตร ให้เลี้ยวขวา และเมื่อถึงทางสามแยกอีกครั้งให้เลี้ยวขวา วังตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวซ้าย แล้ววังตรงไปเพื่อเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

- เส้นทางเพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เมื่อออกจากโครงการแล้ว ให้เลี้ยวขวาตรงไปทางทิศใต้ประมาณ 450 เมตร จะเข้าสู่ถนนสุขุมวิท

## 2. การเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

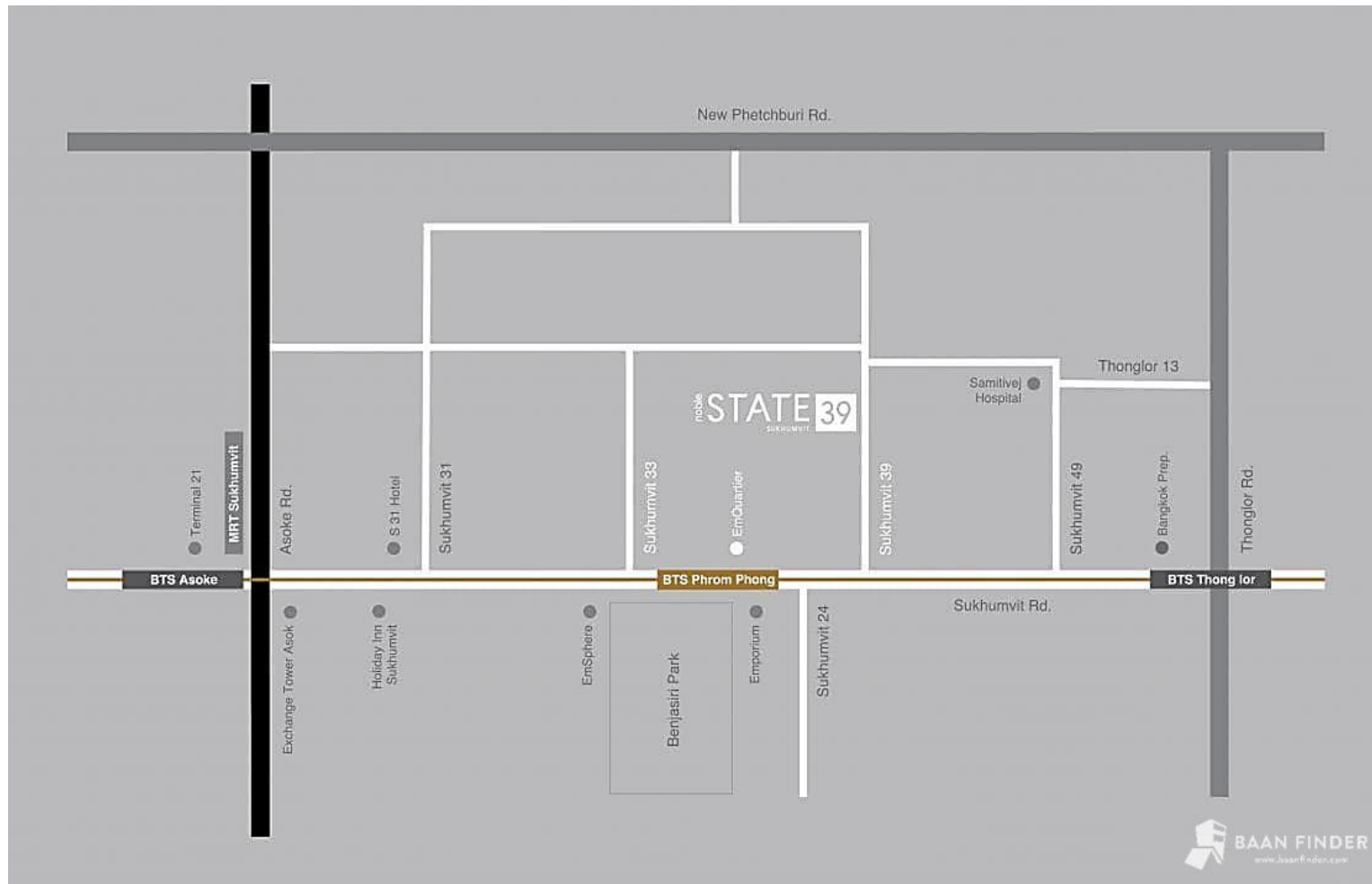
- ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ (ขสมก.)) มีการให้บริการผ่านเส้นทางพื้นที่ถนนสุขุมวิท ทั้งหมด 11 สาย

- สถานีรถไฟฟ้า BTS สายสุขุมวิทหรือรถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน เป็นสถานีรถไฟฟ้ายกระดับเหนือถนนสุขุมวิท ให้บริการจากสถานีสำโรงถึงสถานีหมอชิต

- สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีบางซื่อ-หัวลำโพง เป็นสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสายแรกของประเทศไทย มีระยะทางทั้งสิ้น 20 กิโลเมตร

- สถานีขนส่งทางรถไฟเชื่อมกับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และสถานีขนส่งผู้โดยสารท่าอากาศยานในตัวเมือง (Suvarnabhumi Airport Rail Link and City Air Terminal) ให้บริการรับ-ส่งผู้โดยสารในตัวเมืองที่จะเดินทางไปยังท่าอากาศยานสุวรรณภูมิได้สะดวก รวดเร็ว และคล่องตัว โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีมีกะสัน และสถานีรามคำแหง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร

- สถานีขนส่งทางเรือโดยสารคลองแสนแสบ เป็นบริการเรือด่วนในคลองแสนแสบและคลองมหานคร มีเส้นทางระหว่างท่าหน้าวัดศรีบุญเรืองในเขตบางกะปิ จนถึงท่าหน้าสะพานผ่านฟ้าลีลาศ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย โดยท่าเรือที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ ท่าเรือสุเหร่าบ้านดอน ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

### 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ

#### 1.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 38 เดือน โดยมีรายละเอียดการก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

##### 1. งานเตรียมการก่อสร้าง

จัดทำรั้วกันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งวางแผนดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นสัดส่วน ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดของการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

##### 2. งานปรับพื้นที่และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

###### - ปริมาณดินขุดและดินถมของโครงการ

กิจกรรมงานขุดดินและปรับถมดินในบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการเตรียมพื้นที่เพื่อวางแผนดำเนินการก่อสร้างอาคารจะไม่มีกรนำดินมาถมเพิ่มเติม โดยมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน

###### - การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน

การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน โครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 60 เที่ยวต่อวัน ตลอดช่วงงานก่อสร้างโครงการ โดยทำการขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ตามข้อบังคับของเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร)

##### 3. งานฐานราก

ในการก่อสร้างฐานราก โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ความสูง 1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 60 เมตร มีระดับดินขุดเพื่อก่อสร้าง Pile Cap โดยทั่วไปอยู่ที่ -8.05 เมตร ระบบป้องกันดินพังเป็น Sheet Pile Type FSP-IV ความยาว 16 เมตร ที่ค้ำยันด้วยระบบค้ำยันชั่วคราว จำนวน 3 ชั้น และบางส่วนมีการขุดเพื่อสร้าง Pile Cap อยู่ที่ -9.05 เมตร โดยใช้ Inner Sheet Pile Type FSP-III ความยาว 8 เมตร

##### 4. งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินแล้ว โครงการจะดำเนินงานโครงสร้างเหนือชั้นใต้ดิน งานทำพื้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร สำหรับงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้านและปิดคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้ว ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคาร สำหรับงานออกแบบโครงสร้างอาคาร โครงการจะต้องคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว โดยวิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2552 (มยผ.1302-52)

##### 5. งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งจะดำเนินการควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร

## 6. งานรื้อถอน

ปัจจุบัน โครงการฯ ได้รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกำลังดำเนินการก่อสร้างห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานหรือผู้ชำนาญการรื้อถอนอาคารคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนอาคาร

### 1) งานรื้อถอนส่วนตกแต่งและระบบสาธารณูปโภค

- ทำการทุบผนังตกแต่งภายในก่อน จากนั้นจึงทุบพื้นที่ส่วนบนสุด คาน และเสา ตามลำดับ โดยมีการขนย้ายเศษวัสดุลงพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้

- ใช้วิธีการตัดพื้น เสา และคาน โดยใช้โมบายเครนน้ำหนัก 45 ตัน ยกลงพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ แล้วจึงขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ

- ลำเลียงเศษวัสดุ โดยทำการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีวัสดุตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ

### 2) งานรื้อถอนโครงสร้าง

- รื้อถอนโครงสร้างหลังคา คาน และเสา

- ตัดแยกอาคารที่ติดกัน โดยใช้เครื่อง Gas Cutter เพื่อให้โครงสร้างหลักแยกออกจากกัน

- ใช้เครื่องจักรเข้าทำงาน โดยใช้แบคโฮหัวเจาะ PC 200 หรือ PC 120 รื้อถอนคาน ดิน ฐานราก

- ขนย้ายเศษวัสดุ ปูน และเศษวัสดุอื่นๆ ออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้รถบรรทุกและปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด

## 7. งานตกแต่ง

งานตกแต่ง ประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน จัดสรรพื้นที่สีเขียว และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

### 1.3.2 คนงานก่อสร้าง

โครงการมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ทั้งหมดพักอาศัยอยู่บ้านพักคนงานนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

### 1.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในระหว่างการก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในระหว่างการก่อสร้างประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2. น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ ฉีดพรมพื้นที่เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน



#### 1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้ระบบ Activated Sludge ความจุถึง 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ถัง ต่อห้องน้ำ 12 ห้อง หลังจากนั้นจะระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง ใช้ระบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศและเติมอากาศ ความจุถึง 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ถัง ต่อห้องน้ำ 15 ห้อง ทำให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน

#### 1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

##### - พื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำในช่วงฤดูฝนตก โดยจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

##### - บ้านพักคนงาน

โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำในช่วงฤดูฝนตก โดยจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน

#### 1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

##### 1) ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ

- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้ใหม่ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 72.67 ลูกบาศก์เมตร

- ขยะที่ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,041.87 ลูกบาศก์เมตร

##### 2) ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

- ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 450 ลิตรต่อวัน

- ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน ประมาณ 900 ลิตรต่อวัน

#### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน

### 1.3.8 การจัดการจราจร

โครงการได้จัดให้มีรถบรรทุกที่ใช้ขนดินและวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน (รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 60 เที่ยวต่อวัน) โดยทำการขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนตามข้อบังคับของเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร)

### 1.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้มีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานสำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง โดยยึดถือปฏิบัติตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้างที่อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

### 1.3.10 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

โครงการได้มีการจัดการด้านสุขาภิบาลที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้างที่มีต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

## 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1  
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง)	★	★	★	★	★	★
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )								
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดทุกวัน	★	★	★	★	★	★
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- บริเวณโรงเรียนสวัสดิวิทยา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- บริเวณบ้านเลขที่ 23/3 ซอยสุขุมวิท 39							
2. ความเร็วและทิศทางลม	- ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง)	★	★	★	★	★	★
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)								
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )								
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )								
	- WS/WD	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง)	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)  
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3. ระดับเสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L <sub>90</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบ้านพักคนงาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

## 1.5 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน

สถานภาพการก่อสร้างเมื่อเดือนมิถุนายน 2565 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ซึ่งแสดงตามรูปที่ 1-2 และภาคผนวก ก-5



รูปที่ 1-2 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน